

WBUA.6741.0030.2024
D2024.10.02637

DECYZJA nr 22/24

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 9.09.2024r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 10.09.2024r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Tadeusza Kościuszki 12**

obejmującą:

drewnianą wieżę bramną w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu - Zawodziu
na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Bolesława Pobożnego (dz. nr 1 – obręb 0156).

wg opracowania: **Wojciecha Lepszego**, upr. nr UAN-8386/63/90 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/2756/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi,
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
 - robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
 - uporządkować teren po zakończeniu rozbiórki,
 - po zakończeniu robót rozbiórkowych dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Terminy rozbiórki - tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu rozbiórki.²⁾
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2024r. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 wystąpiło do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę drewnianej wieży bramnej w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu – Zawodziu na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Bolesława Pobożnego (dz. nr 1 – obręb 0156).

Inwestor zgodnie z art. 30b ust. 3 do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączył wymagane dokumenty i pozwolenia.

Pismem z dnia 03.10.2024r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. W odpowiedzi na zawiadomienie w ustalonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dot. planowanych prac. Wniosek inwestora jest kompletny pod względem formalnym, posiada wymagane prawem dokumenty i opracowania. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej
62-800 Kalisz, ul. Tadeusza Kościuszki 12
2. Województwo Wielkopolskie
Marszałek Województwa Wielkopolskiego
3. aa AW

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych do:

- a. ustanowienia kierownika budowy,
- b. dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o zmianie kierownika budowy.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu” „architektoniczno – budowlany”, lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.